ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 30024 din 05.12.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 30023/1 din 05.12.2019 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 22 mp, situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial. Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 2/1266 din 02.02.2015 al cărui beneficiar este domnul PUICA VASILE cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21, expiră în 31 ianuarie 2020 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

În temeiul prevederilor art. art. 108 litera c); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui Contract de închiriere numitului PUICA VASILE cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21- pentru terenul terenul în suprafață de 22 mp, situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de 671,01 lei/anul 2019 (tariful de închiriere pentru anul 2020 va fi calculat, indexând tariful de închiriere corespunzător anului 2019 cu rata inflatiei).

Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 01.02.2020.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA